

Утверждаю
Заместитель генерального директора

(должность)

НПО «ЭЛСИБ» ПАО

(наименование)

Конев И.О.

(подпись)

(ФИО)

« 25 » 10 20 25 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по

проектированию системы кондиционирования в ИЛК

1	Сведения о Заказчике работ	
	1.1	НПО «ЭЛСИБ» ПАО
	1.2	г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.
2	Общие положения	
	2.1	Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью документации проводимой закупки услуг (работ).
	2.2	Сроки выполнения работ: с момента заключения договора, окончание - май 2024 г.
	2.3	Порядок разработки документации: Документацию выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РФ.
	2.4	Исходные данные: Планировка здания по этажам, с указанием площади кабинетов и помещений
	2.5	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта: 1. Кадастровый номер здания: 54:35:051181:527; 2. Год ввода в эксплуатацию – 2003 г.; 3. Здание состоит из 6-х этажей с подвалом (1,2,6 - этажи не заселены; 3,4,5 – административно-офисные помещения с персоналом) 4. Фундаменты – монолитные ж/бетонные; 5. Каркас – ж/бетонные сборные колонны и ж/бетонные перекрытия, 6. Стены и перегородки – из кирпича, гипсокартона, гипсоволокна, ЛДСП (с заполнением шумоизоляцией)
	2.6	В коммерческом предложении участника конкурентной процедуры в стоимости работ должны быть учтены все затраты, в т. ч. стоимость работ, стоимость работ с учетом коэффициентов, затраты, связанные с ППР, прочие затраты, стоимость МТР, налоги, обязательные платежи, расходов на транспортировку для ТМЦ/оборудования, командировочные расходы и другие.
	2.7	В целях снижения риска компании заказчика, связанных с некачественным исполнением обязательств организации рекомендуется иметь документированную и сертифицированную систему контроля и управления качеством в соответствии с системой менеджмента качества утвержденную стандартом ISO 45001 (подтверждается заверенной Претендентом копией)

		Сертификата и заверенной Претендентом копией Разрешения на применение знака соответствия).
3	Объем проектных работ	
	3.1	Настоящее техническое задание определяет перечень, порядок и объем выполнения работ в 2024 г.
	3.2	Проведение инженерно-геодезических изысканий для установки наружных блоков системы охлаждения, результат обследования предоставить Заказчику. Полученные результаты учесть при разработке проектов согласно настоящему техническому заданию.
	3.3	Предпроектные проработки (проработка основных технических решений)
	3.4	Разработка проекта на монтаж системы кондиционирования для каждого этажа, магистральную линию и подбор чиллера.
	3.5	Предусмотреть выполнение проектирования системы кондиционирования здания (ИЛК) на базе системы чиллер- фанкойл. Общая площадь составляет 8984 м². 2эт. -2096м²; 3эт. -2274м²; 4эт. -2304м²; 5эт. -2310м²; Параметры объекта; - Высота потолков 3000мм. - Запотолочное пространство 1000мм. - Тип потолков (амстронг) - С учётом расположение персонала внутри помещений (планеровка). - Расположить наружные блоки с внешней стороны здания ИЛК. - Проект 2 этажа выполнить с учетом разработанного проекта (проект будет передан 1 кв. 2024г.)
	3.6	Состав проектной документацией должен соответствовать ГОСТ 21.602-20016
	3.7	Подрядчик представляет заказчику проектную документацию: • 3 экземпляра в сброшюрованном виде на бумажных носителях; • 1 экземпляр в электронном виде: 1 экз. в формате .pdf; 1 экз. в исходных форматах (.dwg, .doc, .xls и др. форматах); • Файлы должны нормально открываться в режиме редактирования и просмотра средствами операционной системы Windows.
	3.8	Провести обследования здания: - Фундамент в местах установки наружных блоков системы, результат обследования предоставить Заказчику.
4	Общие требования к Участникам конкурентной процедуры	
	4.1	Применяемые нормативно-технические документы: выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными договором подряда на разработку проектной документации, настоящим Техническим заданием, законодательством РФ, требованиями ПУЭ, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей от 13.01.03 №6, ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок от 15.12.2020 г. №903н, постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", ГОСТ Р ЕН 13779-2007 Национальный стандарт Российской Федерации. Вентиляция в нежилых зданиях. Технические требования к системам вентиляции и кондиционирования (утв.

		Приказом Ростехрегулирования от 27.12.2007 N 616-ст), СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001, Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты, СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений.
	4.2	Опыт выполнения аналогичных видов работ должен составлять не менее 1,8 млн. руб. в год, за последние 3 (три) года, подтверждается референс-листом.
	4.3	<i>Контроль и приемка выполненных работ:</i> Подрядчик обязан своевременно составлять документацию, отражающую техническое состояние оборудования и качество выполненных работ. После выполнения работ оформить и предоставить акты по формам КС-2, КС-3, счет-фактуру. Приёмо-сдаточные испытания системы освещения с выдачей протоколов сопротивлений изоляции, акт выполненных работ.
5 Требования к Подрядчику.		
	5.1	Привлечение субподрядчиков: работы должны быть выполнены Подрядчиком лично, привлечение субподрядчиков допускается по согласованию с заказчиком.
	5.2	Трудовые ресурсы: Подрядчик должен обладать достаточным количеством квалифицированного персонала для качественного выполнения работ в указанные сроки.
	5.3	<i>Материально-технические ресурсы:</i> подрядная организация должна быть обеспечена: приспособлениями и инструментами, необходимыми для качественного выполнения строительно-изыскательских работ. Используемые приспособления и инструмент должны быть испытаны, проверены и отрегулированы в соответствии с правилами и инструкциями по эксплуатации.
	5.4	Работы по ремонту осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников и персонала или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций.
	5.5	Материалы, согласно проектно-сметной документации, для выполнения работ поставляются Подрядчиком.
	5.6	Подрядная организация до начала проведения работ направляет заказчику: Приказ, определяющий на объекте ответственных за обеспечение безопасных условий, охраны труда, работ на высоте, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, экологии и промсанитарии при производстве работ по проектному обследованию, имеющих соответствующие удостоверения и/или протоколы по проверки знаний с действующими сроками проверки знаний, а также ответственного за оформления пропуска на территорию предприятия рабочих, служащих, инструмента, материала, техники. На назначенное Приказом ответственное лицо, предоставляются следующие документы: - удостоверение по охране труда, выданное учебным центром с действующими сроками; - удостоверение о допуске к работам на высоте с 3 группой по безопасности; - копия протокола проверки знаний по охране труда при работах на высоте; - удостоверение пожарно-технический минимум с действующими сроками;

		- удостоверение с отметкой о присвоенной группе и датой проверки знаний по электробезопасности.
	5.8	Сопроводительное письмо с указанием: • всех видов выполняемых работ по проектному обследованию (работы на высоте, в электроустановках и т.д.); • работников с указанием ФИО, даты рождения, должности, профессии; • права, назначения (ответственное лицо за обеспечение безопасных условий труда, выдающий наряд, ответственный руководитель работ, производитель работ, члены бригады и т.д.); • группы по электробезопасности; • группы по безопасному производству работ на высоте; • квалификации, требуемых для выполнения указанных работ; • перечня технически исправного состояния инструмента, технологической оснастки; • перечня средств защиты; • контактной информации для взаимодействия с подрядной организацией (адрес организации, телефоны, фамилию и инициалы руководителя подрядной организации и ответственных руководителей работ). К сопроводительному письму с учётом видов выполняемых работ, прилагаются копии соответствующих удостоверений и/или протоколов проверки (аттестации) знаний на указанный персонал с действующим сроками. Сведения, указанные в удостоверениях, а именно должность (профессия), организация должны соответствовать информации, указанной в сопроводительном письме.
	5.9	АКТ-ДОПУСК для производства работ на территории НПО «ЭЛСИБ» ПАО оформляется в двух экземплярах.
	6	Требования к производству работ
	6.1	Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием. Подрядчик предоставляет на согласование графики производства работ. Все работы выполняются в соответствии с требованиями НТД. Подрядчик за 3 дня до производства работ уведомляет Заказчика о планируемых работах, согласовывает виды работ.
	6.2	При выполнении работ персонал подрядной организации несет полную ответственность за соблюдение правил ТБ, ОТ, ППБ на объектах. Подрядчик при производстве работ должен выполнять требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», правила охраны труда, правила пожарной и технической безопасности, правила безопасности при эксплуатации электроустановок, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами РФ. Перед началом работ персонал Подрядчика должен пройти вводный инструктаж в управлении по охране труда, промышленной безопасности и экологии НПО «ЭЛСИБ» ПАО.
	6.3	Подрядчик должен соблюдать требования пропускного режима, установленного на предприятии. Проход на территорию осуществляется только через проходную по пропускам. Въезд/выезд автотранспорта, внос/вынос спецодежды, инструмента и МТР оформляется письмом на имя заместителя генерального директора. Работы производить круглосуточно в рабочие и выходные дни.
	6.4	Подрядчик обязан использовать сертифицированные измерительные инструменты (сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, при

		необходимости сертификаты пожарной безопасности) в соответствии со сметами с предоставлением копий сертификатов соответствия Заказчику по запросу.
7	Требования к качеству и результатам работ	
7.1	Качество работ должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации и условиям договора. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 2 лет со дня сдачи выполненных работ (статья 724 ГК РФ, постановление Восемнадцатого ААС от 20.02.2020 N 18АП-965/20)	
7.2	Все проектные работы должны быть выполнены в полном соответствии с действующими нормативными требованиями и техническими условиями, требованиями настоящего Технического задания.	
7.3	Если в процессе выполнения проектных работ будут обнаружены отступления от условий договора, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в контракте, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан устранить выявленные Заказчиком недостатки.	
8	Стоимость предложения и требования к предоставляемой участником сметной документации	
8.1	Требования к предоставляемой участником сметной документации: В составе своего предложения участнику необходимо предоставить для согласования смету, которая должна быть составлена базисно-индексным методом в ФЕР редакции 2020 года, с использованием индексов 2021 года: ОЗП 28,82, ЭМ 9,62, ЗПМ 28,82, МАТ 6,43, согласно Технического задания или калькуляцию с расшифровкой затрат. Обязательное предоставление смет в электронном виде формат EXCEL с расшифровкой применяемых коэффициентов и в формате - Гранд-смета. Накладные расходы- 70%, сметная прибыль-50%. Смета должна быть согласована с Заказчиком.	

Главный энергетик
(должность)

(подпись)

С.В. Макаров
(ФИО)

Начальник службы
(должность)

(подпись)

Кретинин Н.Н
(ФИО)

Начальник УОТПБиЭ
(должность)

(подпись)

К.Л. Скачков
(ФИО)

23.10.2023г.

Начальник ОЭБ
(должность)

(подпись)

С.Н.Булгаков
(ФИО)